



第4讲 合同法律制度

【直播习题】

【例题1·单选题】王某和赵某为担保借款签订了一份抵押合同。根据合同的分类，该抵押合同属于（ ）。

- A. 单务合同
- B. 不要式合同
- C. 从合同
- D. 实践合同

【答案】C

【例题2·单选题】要约邀请是希望他人向自己发出要约的表示。下列情形中，不属于发出要约邀请的是（ ）。

- A. 甲公司向客户寄送价目表
- B. 乙公司发布招标公告
- C. 丙公司在其自动售货机上放置某饮料，点亮“在售”灯并标明“5元/听”
- D. 丁公司向社会公众发布招股说明书

【答案】C

【解析】选项C：自动售货装置已展示所售商品、标明价格且显示正在出售，属于内容具体确定且表明了“一经接受即受约束”的意思表示，构成要约。

【例题3·单选题】8月1日，甲公司经理赵某得知乙公司欲出售一批钢材，遂要求乙公司给甲公司发一份要约。8月2日，乙公司将要约快递给甲公司，收件人为赵某。8月3日，快递送达甲公司传达室。8月5日，赵某出差归来，传达室将快递交给赵某。8月6日，赵某拆阅快递。该要约生效的时间是（ ）。

- A. 8月2日
- B. 8月3日
- C. 8月5日
- D. 8月6日

【答案】B

【解析】8月3日，该快递到达受要约人甲公司的控制领域，构成要约到达，要约生效。

【例题4·单选题】甲公司拟购入一套大型生产设备。4月1日，甲公司向乙设备厂发出了一份详细的书面要约，并在要约中注明：请及时答复，4月20日前我方将不更改前述内容或转购其他公司设备。该要约到达乙设备厂后，甲公司拟撤销该要约。有关该要约能否撤销的表述中，正确的是（ ）。

- A. 该要约可以撤销，只要乙设备厂尚未发出承诺
- B. 该要约可以撤销，只要乙设备厂的承诺尚未到达甲公司
- C. 该要约可以撤销，只要乙设备厂尚未为履行合同做准备工作
- D. 该要约不得撤销，因为要约人以确定承诺期限的形式明示要约不可撤销

【答案】D

【解析】“4月20日前我方将不更改前述内容或转购其他公司设备”表达了4月20日前要约不作任何变动的意思表示，该要约不可撤销。

【例题5·多选题】赵某在古玩市场兜售其祖传的青花瓷瓶时遇到朋友钱某，赵某询问钱某是否愿意购买，价格2万元，钱某当场未答复。次日，钱某找到赵某表示愿意以2万元的价格购买瓷瓶，赵某告知钱某瓷瓶昨天已经卖掉了。有关本案的下列说法中，正确的有（ ）。

- A. 赵某询问钱某“是否愿意购买，价格2万元”的行为构成要约
- B. 钱某当场未答复的行为使得赵某的要约失效
- C. 钱某找到赵某表示愿意以2万元的价格购买瓷瓶的行为构成承诺



D. 钱某找到赵某表示愿意以2万元的价格购买瓷瓶的行为构成要约

【答案】ABD

【解析】(1) 选项A: 赵某的询问内容具体确定, 且表达了一经接受即受约束的意思表示, 构成要约; (2) 选项B: 赵某的要约没有确定承诺期限, 且以对话方式作出, 钱某应当“即时”作出承诺, 未即时作出承诺属于“承诺期限届满, 受要约人未作出承诺”, 要约失效; (3) 选项CD: 由于赵某的要约已经失效, 钱某表示愿意购买的行为不构成承诺, 只能认定为要约。

【例题6·单选题】2021年1月2日, 甲向乙发出函件称: “本人欲以每吨5000元的价格出售螺纹钢100吨。如欲购买, 请于1月10日前让本人知悉。”乙于1月3日收到甲的函件, 犹豫再三, 于1月9日晚回函表示愿意购买。由于没有加急处理, 乙的回函按照正常投递流程于1月11日到达甲处。因已超过1月10日的最后期限, 甲未再理会乙, 而将钢材另售他人。乙要求甲履行钢材买卖合同。有关本案的下列说法中, 正确的是()。

- A. 甲、乙之间的合同未成立, 甲对乙不承担任何责任
- B. 甲、乙之间的合同未成立, 但乙有权要求甲赔偿信赖利益损失
- C. 甲、乙之间的合同成立但未生效, 甲有权以承诺迟到为由撤销要约
- D. 甲、乙之间的合同成立且已生效, 乙有权要求甲履行合同

【答案】A

【解析】乙虽在承诺期限内发出承诺, 但发出时间过晚, 按照通常情形无法及时到达甲, 属于承诺的“迟发”, 除非甲及时通知乙该承诺有效, 否则应作为新要约。

【例题7·多选题】根据合同法律制度的规定, 下列关于格式条款的表述中, 正确的有()。

- A. 提供格式条款一方对免除或者限制其责任的内容, 应举证其已尽合理提示及说明义务
- B. 对格式条款有两种以上解释的, 应当作出有利于提供格式条款一方的解释
- C. 格式条款和非格式条款不一致的, 应当采用格式条款
- D. 提供格式条款一方排除合同对方当事人主要权利的, 格式条款无效

【答案】AD

【例题8·多选题】德凯公司拟为新三板上市造势, 在无真实交易意图的情况下, 短期内以业务合作为由邀请多家公司来其主要办公地点洽谈。其中, 真诚公司安排授权代表往返十余次, 每次都准备了详尽可操作的合作方案, 德凯公司佯装感兴趣并屡次表达将签署合同的意愿, 但均在最后一刻推脱拒签。期间, 德凯公司还将知悉的真诚公司的部分商业秘密不当泄露, 造成真诚公司损失。有关本案的下列说法中, 正确的有()。

- A. 未缔结合同, 则德凯公司就磋商事宜无须承担责任
- B. 虽未缔结合同, 但德凯公司构成恶意磋商, 应赔偿损失
- C. 未缔结合同, 则商业秘密属于真诚公司自愿披露, 不应禁止外泄
- D. 虽未缔结合同, 但德凯公司不当泄露真诚公司的商业秘密, 应赔偿损失

【答案】BD

【解析】(1) 选项AB: 德凯公司假借订立合同、恶意进行磋商, 应赔偿真诚公司的损失; (2) 选项CD: 德凯公司泄露真诚公司的商业秘密, 造成真诚公司损失, 应当承担赔偿责任。

【例题9·多选题】x市甲厂因购买Y市乙公司的一批木材与乙公司签订了一份买卖合同, 但合同中未约定交货地与付款地, 双方就此未达成补充协议, 按照合同有关条款或者交易习惯也不能确定。下列有关本案交货地及付款地的说法中, 正确的有()。

- A. X市为交货地
- B. Y市为交货地
- C. X市为付款地
- D. Y市为付款地

【答案】BD

【解析】履行地点不明确的, 按“总原则”仍不能确定的, 给付货币的, 在接受货币的一方(卖方)所在地(Y市)履行; 其他标的, 在履行义务一方(卖方)所在地(Y市)履行。

【例题10·单选题】赵某向钱某购买一幅名画, 与钱某约定画由赵某先取走, 购买价款1个月由孙某支付。1个月后, 孙某未支付价款。有关钱某主张违约责任的下列说法中, 正确的是()。



- A. 请求赵某或孙某承担
- B. 请求孙某承担
- C. 请求赵某承担
- D. 请求赵某和孙某共同承担

【答案】C

【解析】本案属于由第三人（孙某）履行的合同，第三人未履行的，债务人（赵某）应当向债权人（钱某）承担违约责任。

【例题11·单选题】甲公司与乙公司签订买卖合同。双方约定：“甲公司向乙公司出售机床5台，每台21万元；甲公司应于同年7月11日前交付机床，交付机床的同时，乙公司支付货款。”7月11日，甲公司欲向乙公司交付机床，同时要求乙公司支付货款。乙公司以资金紧张为由请求延期付款，甲公司不同意延期，遂停止交付机床。甲公司停止交付机床的行为在法律上称为（）。

- A. 行使不安抗辩权
- B. 行使后履行抗辩权
- C. 行使同时履行抗辩权
- D. 行使撤销权

【答案】C

【解析】在该买卖合同中，甲公司和乙公司互负债务但没有先后履行顺序，当乙公司拒绝支付货款时，甲公司可以行使同时履行抗辩权，停止交付机床。

【例题12·单选题】甲对乙享有50000元债权，已到清偿期限，但乙一直宣称无能力清偿欠款。甲调查发现，乙对丁享有3个月后到期的7000元债权，戊因赌博欠乙8000元；另外，乙在半年前发生交通事故，因事故中的人身伤害对丙享有10000元债权，因事故中的财产损失对丙享有5000元债权。乙无其他可供执行的财产，乙对其享有的债权都怠于行使。下列各项中，甲可以代位行使的债权是（）。

- A. 乙对丙的10000元债权
- B. 乙对丙的5000元债权
- C. 乙对丁的7000元债权
- D. 乙对戊的8000元债权

【答案】B

【解析】（1）选项A：此为专属于债务人自身的权利；（2）选项C：乙对丁的债权没有到期；（3）选项D：赌债不属于合法债权。

【例题13·单选题】甲公司欠乙公司50万元货款，一直无力偿付，现与甲公司有关联关系的丙公司欠甲公司50万元且已到期，但甲公司明示放弃对丙公司的债权。对于甲公司放弃债权的行为，乙公司拟行使撤销权，下列说法中，正确的是（）。

- A. 乙公司可以请求人民法院判令丙公司偿还乙公司50万元
- B. 乙公司可以请求人民法院撤销甲公司放弃债权的行为
- C. 乙公司行使撤销权的必要费用应由丙公司承担
- D. 乙公司在知道或应当知道甲公司放弃债权之日起2年内行使撤销权

【答案】B

【解析】（1）选项A：乙公司可以行使撤销权，但对撤销权行使的结果并无优先受偿权；（2）选项C：债权人行使撤销权的必要费用，由债务人（甲公司）承担；（3）选项D：撤销权自债权人知道或者应当知道撤销事由之日起“1年内”行使，自债务人的行为发生之日起“5年内”没有行使撤销权的，该撤销权消灭。

【例题14·单选题】赵某向钱某购买一批瓷砖，价款为5万元，合同履行前，钱某未经赵某的同意，将价款债权转让给孙某，并通知赵某直接向孙某付款。已知，赵某与钱某未约定合同权利不得转让。下列有关钱某的债权转让行为效力的说法中，符合合同法律制度规定的是（）。

- A. 钱某的转让行为无效，赵某仍应向钱某付款
- B. 钱某的转让行为有效，但如赵某仍向钱某付款，可发生清偿效力
- C. 钱某的转让行为有效，赵某应向孙某付款
- D. 钱某的转让行为效力待定，取决于赵某是否表示同意



【答案】C

【解析】（1）债权人转让权利无须债务人同意。因此，钱某未经赵某的同意将价款债权转让给孙某是有效的；（2）债权转让通知债务人后对债务人生效，钱某已经通知赵某，债权转让对赵某生效，赵某应当向新的债权人孙某付款；（3）如果钱某未通知赵某，则赵某有权拒绝向孙某付款，但钱某和孙某之间的债权转让仍是有效的，孙某有权要求钱某通知赵某付款。

【例题15·单选题】甲公司向乙公司购买一辆货车，价款100万元，甲公司、乙公司与丙公司达成三方协议，由丙公司承担甲公司对乙公司的100万元价款债务，甲公司不再承担付款责任。后丙公司始终未清偿100万元价款。下列有关乙公司债权主张的表述中，正确的是（）。

- A. 乙公司可以要求甲公司和丙公司共同偿还100万元价款
- B. 乙公司可以选择向甲公司或者丙公司主张清偿100万元价款
- C. 乙公司应当向丙公司主张清偿100万元价款
- D. 乙公司应当向甲公司主张清偿100万元价款

【答案】C

【解析】“甲公司不再承担付款责任”——债务人退出，属于债务转移，甲公司不再是债务人，乙公司只能向新债务人丙公司主张权利。

【例题16·单选题】2020年年初，甲公司为全体员工购买了一份重大疾病险作为年终福利，受益人均均为被保的员工本人，保费分5年付清。2022年，受疫情影响甲公司经营状况不佳，无力继续支付保费。有关本案的下列说法中，正确的是（）。

- A. 被保员工本人有权代甲公司续交保险，保险公司不得拒绝
- B. 被保员工本人续交保费应当经甲公司同意
- C. 被保员工本人续交保费应当经保险公司同意
- D. 被保员工本人续交保费应当经甲公司和保险公司同意

【答案】A

【解析】由于被保员工是保险合同的受益人（对保费的缴纳具有合法利益），被保员工有权代为续交保费（无须经甲公司或保险公司同意）。

【例题17·单选题】甲公司与乙公司签订建设工程合同，由乙公司承建甲公司办公大楼的建设工程，合同签订后不久，甲公司所在地发生特大地震，原拟建办公大楼的土地已经洼陷，甲公司损失惨重，拟取消办公大楼建设计划。有关本案的下列说法正确的是（）。

- A. 乙公司有权要求甲公司重新选定建设地点，继续履行建设工程合同
- B. 甲公司有权通知乙公司解除合同，但应当向乙公司承担违约责任
- C. 只有经乙公司同意，甲公司才能解除合同
- D. 甲公司有权通知乙公司解除合同，且无须承担任何违约责任

【答案】D

【解析】“地震”：不可抗力；“土地洼陷”：建房的目的已经不能实现；因此，甲公司享有法定解除权，单方通知乙公司解除合同，且该解除系不可抗力引起，甲公司无须承担任何违约责任。

法定解除事由	守约方主张解除时间	违的方是否承担违约责任
在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务（预期违约）	立即解除	依法承担违约责任

【例题18·单选题】2020年3月，甲企业与乙企业签订一份广告服务合同，约定自2020年7月1日至12月1日，甲企业负责对乙企业的新产品进行广告设计和推广。合同签订后，甲企业为履行合同做了相关准备工作。5月，乙企业通知甲企业，因企业战略调整不能履行与甲企业的广告服务合同。下列有关甲企业权利的表述中，正确的是（）。

- A. 甲企业有权解除合同，并要求乙企业赔偿损失
- B. 甲企业有权主张合同无效，并要求乙企业承担缔约过失责任
- C. 甲企业有权撤销合同，并要求乙企业承担缔约过失责任
- D. 甲企业至7月1日方有权要求乙企业承担违约责任

【答案】A

【解析】原定履行期为2020年7月1日至12月1日，而5月份（履行期限届满之前）乙企业即明确表



示不能履行合同，构成预期违约，甲企业可以主张解除合同并要求乙企业承担违约责任。

法定解除事由	守约方主张解除时间	违约方是否承担违约责任
当事人一方迟延履行主要债务。经催告后在合理期限内仍未履行	合理宽限期届满仍未履行方可解除	依法承担违约责任
当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的	立即解除	依法承担违约责任

【例题19·单选题】根据合同法律制度的规定，违约方承担违约责任的形式不包括（）。

- A. 行使撤销权
- B. 继续履行
- C. 支付违约金
- D. 赔偿损失

【答案】A

【解析】承担违约责任的形式主要有：继续履行、采取补救措施和损害赔偿（包括赔偿损失、支付违约金、支付定金）。

【例题20·单选题】陈某向王某购买货物，价款为10万元，合同签订后，陈某向王某支付了3万元作为定金。交货期限届满后，因为第三方供货迟延，致使王某未能向陈某交付货物，陈某因此要求王某承担定金责任，王某不同意。下列有关本案的说法中，正确的是（）。

- A. 陈某不能要求王某承担定金责任，因为是第三方供货迟延致使王某违约
- B. 陈某不能要求王某承担定金责任，因为陈某支付的定金数额超过了主合同标的额的20%
- C. 陈某可以要求王某承担定金责任，应当双倍返还定金，共计返还5万元
- D. 陈某可以要求王某承担定金责任，应当双倍返还定金，共计返还4万元

【答案】C

【解析】（1）选项A：因第三人原因违约，违约责任不能免除；（2）选项BCD：定金数额超过主合同标的额20%的，超过部分不产生定金效力，陈某可以要求王某返还的金额=退还陈某支付的3万元+有效定金数额2万元=5万元。

【例题21·单选题】甲有一箱珠宝拟出售，于2020年5月10日与乙签订买卖合同，约定5日后交货付款；5月11日，丙愿以更高的价格购买该箱珠宝，甲遂与丙签订合同，约定3日后交货付款；5月12日，甲又与丁签订合同，将该箱珠宝卖给丁，丁当即支付了价款，约定2日后交货。后因甲未交付珠宝，乙、丙、丁均要求甲履行合同，诉至人民法院，下列有关该箱珠宝交付和所有权归属的说法中，正确的是（）。

- A. 应支持乙对甲交付该箱珠宝的请求
- B. 应支持丙对甲交付该箱珠宝的请求
- C. 应支持丁对甲交付该箱珠宝的请求
- D. 应认定乙、丙、丁共同取得该箱珠宝的所有权

【答案】C

【解析】3个买受人均未受领交付，但丁已付款，甲应交付给丁，由丁取得所有权，乙、丙则有权要求甲承担违约责任。

【例题22·单选题】甲公司购买乙公司一批货物，约定甲公司于2月8日到乙公司仓库提货。乙公司已将货物准备妥当，通知甲公司提货，但甲公司因业务繁忙当日未安排车辆提货。次日凌晨，乙公司仓库所在地发生泥石流，该批货物全部被毁损。有关该批货物的损失承担，下列说法正确的是（）。

- A. 甲公司和乙公司分担货物损失，因为双方都没有过错
- B. 甲公司承担货物损失，因其未按约定时间提货
- C. 乙公司承担货物损失，因为货物所有权没有转移
- D. 乙公司承担货物损失，因为货物仍在其控制之下

【答案】B

【解析】卖方乙公司已将货物准备妥当并通知买方甲公司提货，甲公司因自身原因未提货构成违约，自违反约定时起，标的物毁损、灭失的风险由甲公司承担。



【例题23·多选题】某商场为促销健身器材，采取了两种销售方案：(1)分5期付款购买；(2)试用1个月，满意再付款。赵某选择了第1种方案，钱某选择了第2种方案，后赵某未能如期支付购买价款应商场要求退还健身器材，钱某试用期满选择退还健身器材，商场要求赵某和钱某支付使用费。有关本案的下列说法中，正确的有()。

- A. 赵某应当支付使用费
- B. 由于没有约定，赵某不应支付使用费
- C. 钱某应当支付使用费
- D. 由于没有约定，钱某不应支付使用费

【答案】AD

【解析】关于使用费：(1)分期付款买卖合同，无须约定，商品退回时卖方直接可以要求支付；(2)试用买卖合同，如无约定，无尝试用。

【例题24·单选题】赵某与钱某口头约定：赵某将房屋出租给钱某，租赁期1年，月租金5000元。2个月后，赵某向钱某主张解除租赁合同，钱某不同意，诉至法院，诉讼中赵某承认双方口头租约的存在，但否认约定租期1年，钱某也未能提供证据证明该约定的存在。有关该房屋租赁合同，下列说法正确的是()。

- A. 该房屋租赁合同无效
- B. 该房屋租赁合同可撤销
- C. 该房屋租赁合同有效，租期为1年
- D. 该房屋租赁合同有效，但视为不定期租赁合同

【答案】D

【例题25·单选题】甲企业向乙银行申请贷款，借款期间为2021年1月1日至2021年1月31日。丙企业为该债务提供连带责任保证，但未约定保证期间。后甲企业申请展期，与乙银行就还款期限作了变更，还款期限延至2021年8月31日，但未征得丙企业的书面同意。展期到期，甲企业无力还款，乙银行遂要求丙企业承担保证责任。下列有关丙企业是否承担保证责任的说法中，正确的是()。

- A. 不承担，因为保证期间已过
- B. 应承担，因为保证合同有效
- C. 应承担，因为丙企业为连带责任保证人
- D. 不承担，因为丙企业的保证责任因还款期限的变更而消灭

【答案】A

【解析】(1)债权人与债务人对主合同履行期限作了变更，未经保证人书面同意，保证期间为原合同约定的或者法律规定的期间；(2)当事人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起6个月。因此，丙企业的保证期间为2021年2月1日(含)至2021年7月31日(含)，而展期到期(2021年8月31日)时，保证期间已经经过，乙银行未在保证期间内向连带责任保证人丙企业主张权利，保证期间届满时丙企业的保证责任消灭。

1. (2019年简答题) 2018年1月，甲公司与乙公司签订融资租赁合同。甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了1台大型设备，出租给乙公司使用。设备保修期过后，该设备不能正常运行，且在某次事故中造成员工李某受伤。

乙公司要求甲公司履行维修义务，承担设备不符合约定的违约责任，并对李某所受损害承担赔偿责任。甲公司表示拒绝，乙公司遂以此为由拒绝支付租金。

要求：

根据_上述内容，分别回答下列问题：

- (1) 甲公司是否应履行维修义务?简要说明理由。
- (2) 甲公司是否应承担设备不符合约定的违约责任?简要说明理由。
- (3) 甲公司是否应对李某所受损害承担赔偿责任?简要说明理由。

【答案】

(1) 甲公司不应履行维修义务。根据规定，在融资租赁合同中，承租人应当履行占有租赁物期间



的维修义务。

(2) 甲公司不应承担违约责任。根据规定, 租赁物不符合约定或者不符合使用目的的, 出租人不承担责任。但是, 承租人依赖出租人的技能确定租赁物或者出租人干预选择租赁物的除外。

(3) 甲公司不应对李某承担赔偿责任。根据规定, 承租人占有租赁物期间, 租赁物造成第三人人身损害或者财产损失的, 出租人不承担责任。

2. (2020 年简答题) 2019 年 3 月 1 日, 王某向李某购买一套二手房, 双方签订买卖合同约定: 房屋总价款 200 万元; 合同签订当日, 王某须向李某交付定金 40 万元; 合同签订后 15 天内, 王某交付购房款 30 万元, 剩余款项在 2019 年 3 月 31 日前付清; 任何一方违约致使合同目的不能实现, 须按合同总价款的 20% 向对方支付违约金。合同签订当日, 王某将 30 万元作为定金交付给李某。2019 年 3 月 10 日, 王某向李某交付购房款 30 万元。2019 年 3 月 20 日, 李某告知王某, 其 3 日前和陈某签订了该房屋的买卖合同, 并已将房屋转移登记给陈某。因违约赔偿纠纷, 王某于 2019 年 4 月 15 日向人民法院提起诉讼, 请求事项如下: (1) 解除与李某签订的房屋买卖合同; (2) 李某返还 30 万元购房款及其利息; (3) 李某双倍返还定金 80 万元; (4) 李某支付违约金 40 万元。李某答辩如下: (1) 定金应为实际交付的数额 30 万元, 双倍返还定金数额应为 60 万元; (2) 王某不能同时主张定金和违约金责任。

要求:

根据. 上述内容, 分别回答下列问题:

(1) 李某的抗辩(1) 是否成立? 简要说明理由。

(2) 李某的抗辩(2) 是否成立? 简要说明理由。

【答案】

(1) 李某的抗辩(1) 成立。根据规定, 当事人实际交付的定金数额多于或者少于约定数额的, 视为变更约定的定金数额。

(2) 李某的抗辩(2) 成立。根据规定, 当事人既约定违约金, 又约定定金的, 一方违约时, 对方可以选择适用违约金或者定金条款。

3. (2021 年简答题) 2021 年 1 月 8 日, 出租人刘某和承租人王某签订房屋租赁合同, 约定租赁期限为 30 年, 第一年租金为 2 万元, 从第二年起租金按一定比例逐年增加。次日, 王某搬入该房屋。

2021 年 4 月, 刘某将该房屋出售给张某并办理了房屋产权转移登记。张某随后要求王某搬离该房屋, 王某以租赁期限尚未届满为由拒绝。

2021 年 5 月, 王某向刘某表示自己愿意购买该房屋, 以刘某侵犯其承租人的优先购买权为由, 主张刘某与张某之间的房屋买卖合同无效。

要求:

根据. 上述内容, 分别回答下列问题:

(1) 刘某和王某对房屋租赁期限的约定, 是否符合法律规定? 简要说明理由。

(2) 张某要求王某搬离该房屋, 是否符合法律规定? 简要说明理由。

(3) 王某主张刘某与张某之间的房屋买卖合同无效, 是否符合法律规定? 简要说明理由。

【答案】

(1) 不符合规定。根据规定, 租赁期限不得超过 20 年, 超过 20 年的, 超过部分无效。

(2) 不符合规定。根据规定, 租赁物在承租人按照租赁合同占有期限内发生所有权变动的, 不影响租赁合同的效力。

(3) 不符合规定。根据规定, 出租人未通知承租人或者有其他妨害承租人行使优先购买权情形的, 承租人请求出租人承担赔偿责任, 但出租人与第三人订立的房屋买卖合同的效力不受影响。

4. 甲公司获悉乙医院欲购 10 台呼吸机, 遂于 2017 年 6 月 3 日向乙医院发出要约函, 称愿以 30 万元的总价向乙医院出售呼吸机 10 台, 乙医院须先支付定金 5 万元, 货到后 10 日内支付剩余货款, 质量保证期为 5 年。2017 年 7 月 6 日, 乙医院获知信件内容, 并于同日向甲公司发出传真表示同意要约, 但同时提出:

总价降为 28 万元, 2017 年 9 月 5 日前交付全部货物, 我方于 2017 年 10 月 10 日前支付剩余货款; 任何



一方未按约履行，均须向对方支付违约金5万元。次日，甲公司回复传真表示同意。双方未约定货物交付地点及方式。

2017年7月29日，乙医院向甲公司支付定金5万元。次日，甲公司将呼吸机交付承运人丙公司。

2017年8月10日，乙医院收到8台呼吸机，其中2台存在瑕疵：1台外观有轻微划痕，1台严重变形无法正常使用。经查，甲公司漏发1台，实际只发了9台，运输途中遇山洪突然暴发被洪水冲走1台，2台呼吸机的瑕疵系因甲公司员工不慎碰撞所致。

2017年10月13日，乙医院要求甲公司另行交付4台呼吸机，否则将就未收到的2台呼吸机以及存在瑕疵的2台呼吸机部分解除合同，并要求甲公司支付违约金5万元，同时双倍返还定金。甲公司要求乙医院支付剩余货款23万元，并告知乙医院，甲公司之前委托丁公司保管1台全新呼吸机，已通知丁公司向乙医院交付以补足漏发的呼吸机，其余则未作出回应。乙医院表示同意接收丁公司交来的呼吸机。

甲公司交付乙医院的呼吸机中有1台一直未启用。直至2019年12月6日启用时，乙医院才发现该台呼吸机也因质量瑕疵无法使用，遂向甲公司主张赔偿，甲公司拒绝。

要求：

根据_上述内容，分别回答下列问题：

- (1) 甲公司与乙医院的买卖合同何时成立?并说明理由。
- (2) 乙医院是否有权分别就外观有划痕和严重变形无法使用的呼吸机部分解除合同?并说明理由。
- (3) 甲公司是否有权要求丙公司赔偿被洪水冲走的呼吸机?并说明理由。
- (4) 甲公司是否有权要求乙医院支付被洪水冲走呼吸机的价款?并说明理由。
- (5) 乙医院是否有权要求甲公司同时支付违约金和双倍返还定金?并说明理由。
- (6) 甲公司通知丁公司向乙医院交付呼吸机，是否构成甲公司向乙医院的交付?并说明理由。
- (7) 乙医院是否有权要求甲公司就2019年12月6日发现的呼吸机质量瑕疵进行赔偿?并说明理由。

【答案】

(1) 买卖合同于7月7日成立。根据规定，承诺生效时合同成立，但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。在本题中，7月6日乙医院的传真为新要约，7月7日甲公司的传真为承诺。

(2) 外观有划痕的呼吸机不能解除合同，严重变形无法使用的呼吸机可以解除合同。根据规定，当事人一方有违约行为致使不能实现合同目的，另一方当事人可以解除合同。因此，乙医院无权就外观有划痕的呼吸机解除合同。标的物为数物，其中一物不符合约定的，买受人可以就该物解除。但是，该物与他物分离使标的物的价值显受损害的，买受人可以就数物解除合同。因此，乙医院仅能就严重变形无法使用的呼吸机解除合同。

(3) 甲公司不能要求丙公司赔偿。根据规定，承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担赔偿责任。但是，承运人证明货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质或者合理损耗以及托运人、收货人的过错造成的，不承担赔偿责任。

(4) 甲公司有权要求乙医院支付价款。根据规定，当事人没有约定交付地点或者约定不明确的，可以协议补充;不能达成补充协议的，按照合同相关条款或者交易习惯确定;仍不能确定，标的物需要运输的，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。

(5) 乙医院无权要求甲公司同时支付违约金和双倍返还定金。根据规定，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

(6) 构成向乙医院的交付。根据规定，动产物权设立和转让前，第三人占有该动产的，负有交付义务的人可以通过转让请求第三人返还原物的权利代替交付。

(7) 乙医院有权要求甲公司赔偿。根据规定，买受人在合理期限内未通知或者自收到标的物之日起2年内未通知出卖人的，视为标的物的数量或者质量符合约定;但是，对标的物有质量保证期的，适用质量保证期，不适用该2年的规定。

5. 2021年1月5日，赵某与钱某订立书面借款合同。次日，赵某按照约定向钱某提供借款220万元。钱某的朋友孙某与李某分别为该笔借款提供担保。其中，孙某以其自有房屋提供抵押担保，双方于1月5日签订房屋抵押合同，于1月8日办理抵押登记;李某则为之提供连带责任保证，保证合同还约定赵某对钱某的债权不得转让。孙某和李某之间未对担保责任的承担顺序作出约定。

借款债权到期后，钱某无力偿还。赵某要求孙某承担担保责任，孙某拒绝，理由是，自己所提供的抵押属于第三人提供的物的担保，赵某应先向李某主张连带保证责任。赵某转而要求李某承担保证责任，李某拒绝，理由是，自己只是保证人，赵某不应当在未起诉债务人钱某并强制执行的



情况下要求自己承担保证责任。

先后遭到孙某和李某的拒绝后，赵某将对钱某的债权转让给周某，并通知钱某。钱某未作回复。周某要求钱某偿还债务，钱某拒绝，理由是，债权转让未得到自己的同意，该转让无效。周某不想与之纠缠，转而要求李某承担保证责任，李某再次拒绝，除重申之前对赵某的拒绝理由外，并进一步提出，保证合同明确约定赵某对钱某的债权不得转让，赵某违反约定，自己不再承担保证责任。

要求：

根据. 上述内容，分别回答下列问题：

- (1) 赵某与钱某的借款合同何时成立?并说明理由。
- (2) 赵某何时取得房屋的抵押权?并说明理由。
- (3) 孙某对赵某提出的“自己所提供的抵押属于第三人提供的物的担保，赵某应先向李某主张连带保证责任”的理由是否成立?并说明理由。
- (4) 李某对赵某提出的“自己只是保证人，赵某不应当在未起诉债务人钱某并强制执行的情况下要求自己承担保证责任”的理由是否成立?并说明理由。
- (5) 钱某对周某提出的“债权转让未得到自己的同意，该转让无效”的理由是否成立?并说明理由。
- (6) 李某对周某提出的“保证合同明确约定赵某对钱某的债权不得转让，赵某违反约定，自己不再承担保证责任”的理由是否成立?并说明理由。

【答案】

- (1) 赵某与钱某之间的借款合同于2021年1月6日成立。根据规定，自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时成立。
- (2) 赵某1月8日取得房屋的抵押权。根据规定，以建筑物和其他土地附着物、建设用地使用权、海域使用权以及正在建造的建筑物抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立。
- (3) 孙某的理由不成立。根据规定，被担保的债权既有物的担保又有人的担保的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，债权人应当按照约定实现债权;没有约定或者约定不明确，第三人提供物的担保的，债权人可以就物的担保实现债权，也可以请求保证人承担保证责任。
- (4) 李某的理由不成立。根据规定，一般保证人享有先诉抗辩权，连带责任保证的保证人则不享有。
- (5) 钱某的理由不成立。根据规定，债权人转让债权的，无须债务人同意，但应当通知债务人。债务人接到债权转让通知后，债权让与行为对债务人生效，债务人应当对受让人履行义务。
- (6) 李某的理由成立。根据规定，保证人与债权人约定禁止债权转让，债权人未经保证人书面同意转让债权的，保证人对受让人不再承担保证责任。