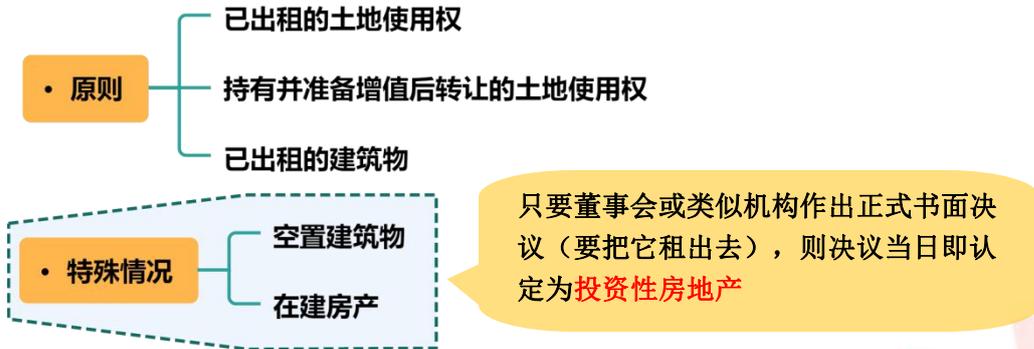




专题二 投资性房地产、资产减值

一、投资性房地产章节关键考点

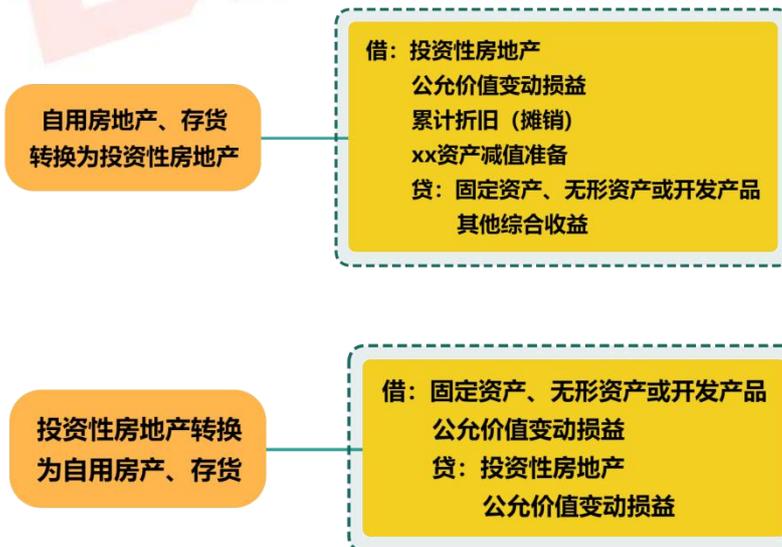
1. 投资性房地产的界定



2. 投资性房地产的后续计量原则

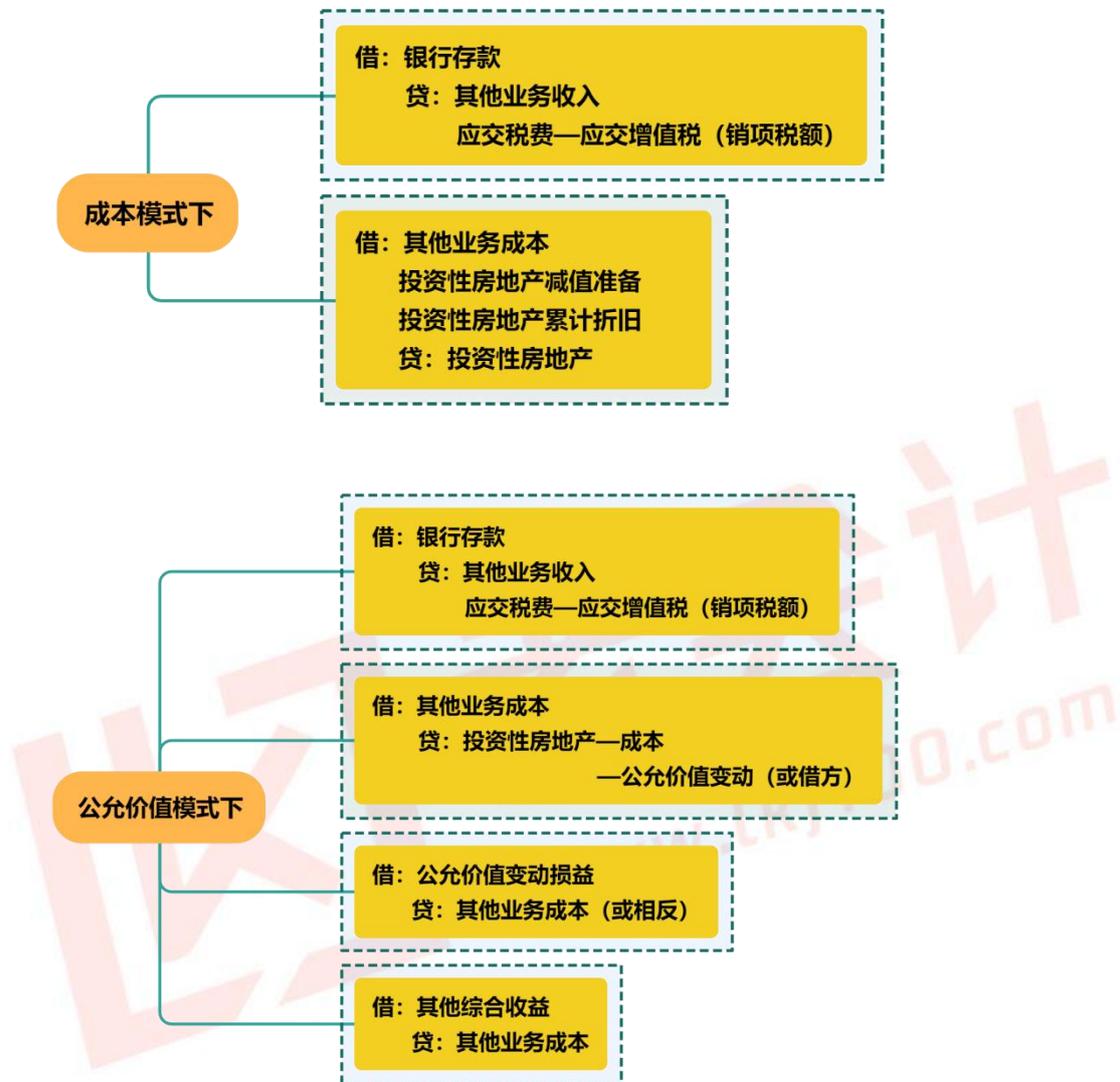


3. 自用房产、存货转换为公允价值模式的投资性房地产时差额的处理





4. 投资性房地产处置损益的计算



二、资产减值章节关键考点

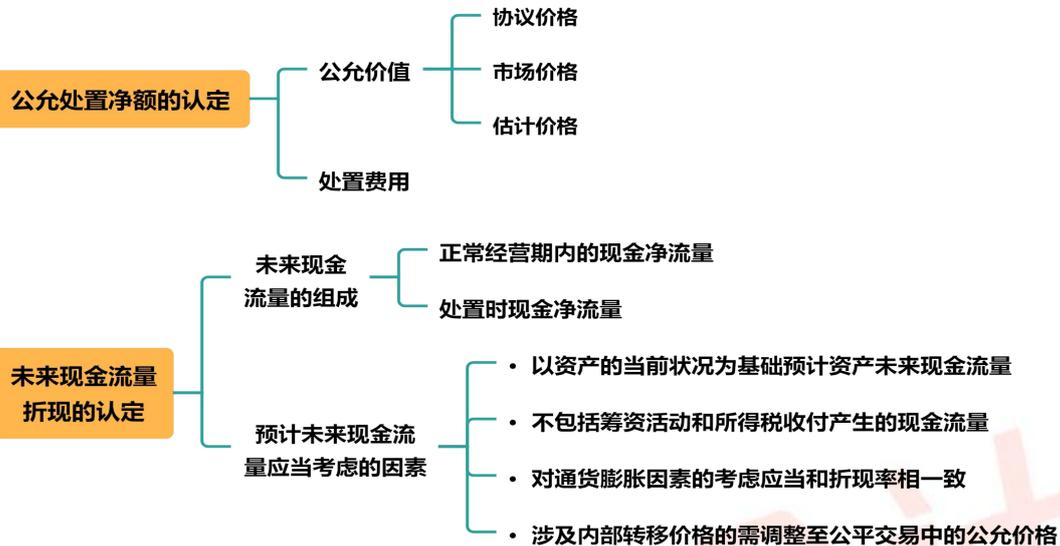
1. 定期检测减值的三项资产认定

- ① 因企业合并形成的商誉
- ② 使用寿命不确定的无形资产
- ③ 尚未达到可使用状态的无形资产

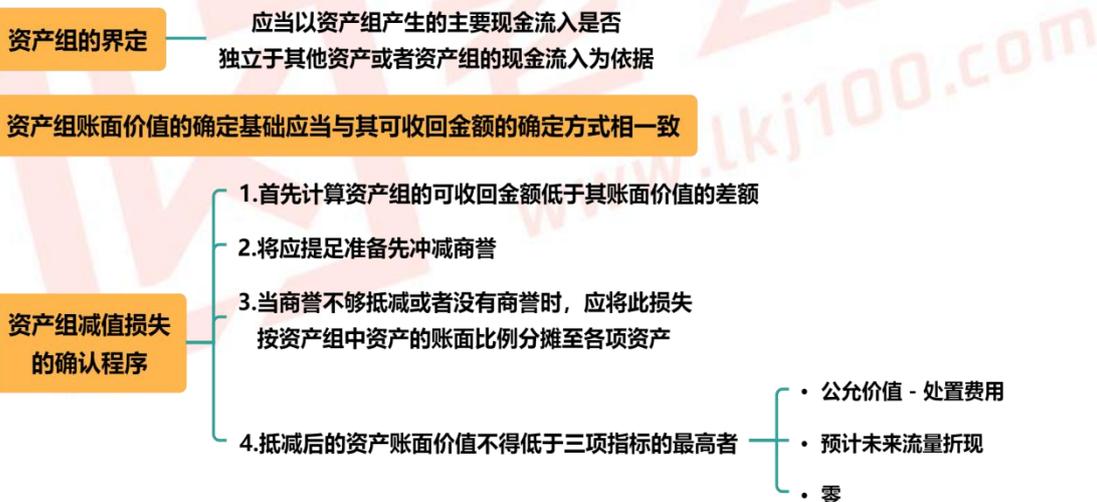
2. 可收回金额的认定



公允处置净额与未来现金流量折现值的孰高口径



3. 资产组减值的认定



4. 总部资产减值损失的认定



- ① 将能分摊下去的总部资产的账面价值分摊至资产组
- ② 据以比较已包含总部资产价值的资产组的账面价值和可收回金额认定减值
- ③ 在总部资产与资产组之间按其账面价值所占比例分摊减值损失
- ④ 将无法分配下去的总部资产加上损失所负担后的上述资产组组合，与对应的可收回金额比较认定减值



请关注公众号、听更多免费直播